

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 156 /TB-THADS

Gia Lai, ngày 30 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 11/2025/DS-ST ngày 06/3/2025 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 36/2025/QĐ-SCBSBA ngày 13/5/2025 của Tòa án Nhân dân thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai (nay Tòa án khu vực 13);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 410/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2025 và Quyết định thi hành án số 433/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai (nay là phòng thi hành án dân sự khu vực 13);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/52/QĐ-THADS(13) ngày 13/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự KV 13

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27/10/2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 13 tỉnh Gia Lai,

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định, Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 13 tỉnh Gia Lai - địa chỉ: 1469 Quang Trung, phường An Bình tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất 125m² đất ở thuộc thửa đất số 434, tờ bản đồ số 40 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 172133 do UBND thị xã An Khê cấp ngày 06/12/2011, cập nhật thay đổi chủ sử dụng ngày 06/11/2019 mang tên bà Trần Thị Thu Trân. Địa chỉ thửa đất: Thuộc khu QHDC đường Hoàng Hoa Thám phường An Phú, thị xã An Khê (nay 160 Hoàng Hoa Thám TDP8 An Phú phường An Khê)

Ranh giới thửa đất:

- Phía Đông giáp: Lô số 85 chiều dài 25m
- Phía Tây giáp: Lô số 87 chiều dài 25m
- Phía Nam giáp: Lô số 147 chiều dài 5m
- Phía Bắc giáp: Đường Hoàng Hoa Thám chiều dài 5m

Qua đo vẽ thực tế tổng diện tích đất sử dụng theo hiện trạng: 128,2m². Trong đó phần ngoài giấy chứng nhận là 3,2m²

Tài sản gắn liền trên đất: trên đất có xây dựng Loại nhà ở riêng lẻ diện tích xây dựng 100,5m², DT sàn 124,1m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 172133 do UBND thị xã An Khê cấp ngày 06/12/2011, cập nhật thay đổi chủ sử dụng ngày 06/11/2019 mang tên bà Trần Thị Thu Trân. Còn thực tế theo kết quả thẩm định tại chỗ ngày 17/10/2024 của Tòa án nhân dân thị xã An Khê (nay là Tòa án khu vực 13) thì diện tích xây dựng thực tế 91,3m²; diện tích xây dựng nhà vệ sinh 6m² nằm ngoài

giấy chứng nhận 1,8m²; sân cát 3,9m² nằm ngoài giấy chứng nhận 1,4m²; bậc thêm 4,95m²; tầng hầm xây dựng 24,1m²

Kết cấu nhà: Nhà xây cấp III tường xây gạch, móng xây đá, nền lát gạch hoa, trần thạch cao hộp, mái lợp tol. Phía trước cửa ra vào làm bằng nhôm+kính, cửa phòng ngủ và cửa đi phía sau làm bằng nhôm+kính; cửa sổ trong phòng khách làm bằng nhôm+ kính. Cổng phi trước sân làm bằng khung sắt hộp. Nhà xây có 01 phòng khách; 01 nhà bếp; 01 phòng ngủ trong phòng ngủ có xây nhà vệ sinh) một sân phơi

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Gia Lai biết, đăng ký.

Hồ sơ gồm đăng ký: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...*) và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Ngày 30/10/2025 đến hết ngày 31/10/2025, nộp trong giờ hành chính.

Hình thức nộp: Nộp trực tiếp; không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá;

- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố;

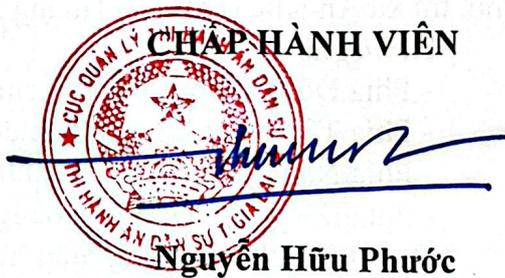
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản thẩm định giá quyết định.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 tỉnh Gia Lai - địa chỉ: 1469 Quang Trung, phường An Bình tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Gia Lai;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Gia Lai
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 13;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hữu Phước